

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2024/TM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - An Giang);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 10 năm 2025 tại khu phố Bến Tràm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 10 năm 2025 tại khu phố Khu Tượng, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 10 năm 2025 tại khu phố Xóm Mới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 450924, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2018 chính lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khái ngày 27/01/2022, thửa số 266, tờ bản đồ số 31, diện tích 566,6m², tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên

Giang (nay là khu phố Xóm Mới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 71,1m², đất trồng cây lâu năm 495,5m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở nông thôn, nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 450936, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2018 chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khải ngày 17/5/2019, thửa số 278, tờ bản đồ số 31, diện tích 572,3m², tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Xóm Mới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 144,5m², đất trồng cây lâu năm 427,8m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở nông thôn, nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434373, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khải ngày 30/7/2018, thửa số 1963, tờ bản đồ số 60, diện tích 108m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Bến Tràm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434375, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 chỉnh lý biến động sang tên cho ông Kiều Duy Phan ngày 09/3/2021, thửa số 1965, tờ bản đồ số 60, diện tích 108m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Bến Tràm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434379, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khải ngày 30/7/2018, thửa số 1969, tờ bản đồ số 60, diện tích 148,7m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Bến Tràm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434367, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 chỉnh lý biến động sang

tên cho ông Kiều Duy Phan ngày 09/3/2021, thửa số 1958, tờ bản đồ số 60, diện tích 159,1m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Bến Tràm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434369, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 chỉnh lý biến động sang tên cho ông Kiều Duy Phan ngày 09/3/2021, thửa số 1960, tờ bản đồ số 60, diện tích 108,1m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Bến Tràm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

8. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 539230, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/8/2017 chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khái ngày 08/7/2022, thửa số 183, tờ bản đồ số 9, diện tích 120,9m², tọa lạc tại ấp Khu Tượng, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Khu Tượng, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/10/2025 tại khu phố Bến Tràm - khu phố Khu Tượng - khu phố Xóm Mới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang của Thị hành án dân sự tỉnh An Giang)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực.
2. Đơn đề nghị đăng ký tham gia thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/10/2025 đến hết ngày 14/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 2 – An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Trọng Nghĩa